

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от 20 июня 2019 г. № 1/2019**

г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 7Б

«10» июня 2019 г. - «15» июня 2019 г.

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Новопоселковая, дом 7Б  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «10» июня 2019 г., 19 час. 00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: Новопоселковая ул., д. 7Б во дворе дома  
Дата начала заочного голосования: «11» июня 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «15» июня 2019 г. до 19 час. 00 мин.  
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Новопоселковая ул., д. 7Б кв. №25

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома

Способ оповещения собственников помещений о проведении общего собрания - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

Председатель общего собрания: Климова Людмила Сергеевна  
Секретарь общего собрания: Шапошникова Анна Светлана Альфредовна  
Лица, проводившие подсчет голосов: Ашмарина Ольга Степановна,  
Кренева Ирина Анатольевна,  
Крючкова Алла Алексеевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **1968,00** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1968**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **1408,36**.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников.

2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. О ремонте подъездов МКД по адресу: Новопоселковая ул., дом 7Б.
5. О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утверждённых на общем собрании собственников от 25-29 января 2018 г., протокол от «05» февраля 2018 г. № 1/2018, сроков проведения капитального ремонта.
6. Об устройстве дополнительного освещения в подъездах.
7. О режиме покоса травы на придомовой территории.
8. О применении реагентов на придомовой территории в зимний период.
9. Об уборке листвы на придомовой территории в осенний период.
10. О включении запирающих устройств в подъездах многоквартирного дома по адресу: Новопоселковая ул., дом 7Б в общее домовое имущество.
11. О демонтаже обшивки из поликарбоната ограды смежной территории, Новопоселковая, д. 5б.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. об избрании Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать Председателем общего собрания Климову Людмилу Сергеевну - собственника кв. 18.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,36** кв. м, обладающих количеством голосов **1408,36**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 809,88 | 141,90   | 456,58        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **57,505** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Климову Л.С. об избрании Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать Секретарем общего собрания Шапошникову Анну Светлану Альфредовну - собственника кв. 25.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,36** кв. м, обладающих количеством голосов **1408,36**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 916,36 | 53,50    | 435,5         |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **65,065** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климову Л.С. об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать: Ашмарину Ольгу Степановну – собственника кв.16, Креневу Ирину Анатольевну – сотрудника общего отдела ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», Крючкову Аллу Алексеевну – собственника кв.19.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,36 кв. м, обладающих количеством голосов 1408,36.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 884,16 | 35,80    | 488,4         |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 62,779 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** О ремонте подъездов МКД по адресу: Новопоселковая ул., дом 7Б.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. о ремонте подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с истечением пятилетнего срока после проведения текущего ремонта подъездов, дать поручение председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы: управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» и контролирующую ее организацию – управу района Южное Тушино с целью провести текущий ремонт подъездов №1, 2, 3 МКД – привести подъезды в порядок, согласно решению собственников, включив следующие виды работ:

1. Окраска с подготовкой потолков, окраска с подготовкой стен.
2. Ремонт холлов, лестничных клеток и лестничных площадок – замена плитки.
3. Замена дверей входной группы по существующим.
4. Замена этажных щитков слаботочных линий.
5. Ремонт лестничных маршей – обетонирование сколов ступеней, окраска лестничных маршей: торцов, подступенек, сапожков.
6. Ремонт перил лестниц – восстановление разрушенных деталей, удаление красочного покрытия и покрытие лаком. Мелкий ремонт, зачистка и покраска металлического ограждения.
7. Обустройство противоскользящих резиновых накладок на ступенях лестниц первого – второго этажа.
8. Покраска батарей отопления

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,36 кв. м, обладающих количеством голосов 1408,36.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 767,96 | 328,40   | 312,00        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 54,528 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных на общем собрании собственников от 25-29 января 2018 г., протокол от «05» февраля 2018 г. № 1/2018, сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А., Михееву Т.А., Крючкову А.А., Неугодову С.А. о внесении изменений в перечень работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**5.1. Включить в план капитального ремонта на 2019-2020 ремонт фасада здания, включая замену входных дверей.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,36 кв. м, обладающих количеством голосов 1408,36.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 969,28 | 109,00   | 330,08        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 49.252 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5.2. Включить ремонт подъездов в перечень работ по капитальному ремонту.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,36 кв. м, обладающих количеством голосов 1408,36.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 512,68 | 531,00   | 364,68        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 26,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Об устройстве дополнительного освещения в подъездах.

**СЛУШАЛИ:** Крюкову А.А. об устройстве дополнительного освещения в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Устроить дополнительное освещение для подсветки растений в подъездах. Контроль за разработкой схемы дополнительного освещения поручить уполномоченному лицу Крюкову Евгению Владимировичу, кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1331,98 кв. м, обладающих количеством голосов 1331,98.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 683,36 | 331,62   | 393,38        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 48,485% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** О режиме покоса травы на придомовой территории

**СЛУШАЛИ:** Крюкову А.А. О режиме покоса травы на придомовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проводить покос травы на придомовой территории дома два раза в год, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №743-ПП.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1408,36 кв. м, обладающих количеством голосов 1408,36.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 961,48 | 0        | 446,88        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,269 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

1. **Вопрос 8.** Об применении реагентов на придомовой территории в зимний период  
СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. Об применении реагентов на придомовой территории в зимний период

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Не применять комбинированные реагенты на придомовой территории дома в осенне-зимний период, для предотвращения гололёда использовать гранитную крошку.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,36** кв. м, обладающих количеством голосов **1408,36**.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 898,08 | 0        | 510,28        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **63,767** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Об уборке листвы на придомовой территории в осенний период  
СЛУШАЛИ: Крючкову А.А. Об уборке листвы на придомовой территории в осенний период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставлять лиственный опад на газоне на придомовой территории дома в осенний и весенний период, за исключением полосы шириной до 1 метра вдоль проездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,36** кв. м, обладающих количеством голосов **1408,36**.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 808,48 | 125      | 474,88        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **57,405** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** О включении запирающих устройств в подъездах многоквартирного дома по адресу: Новопоселковая ул., дом 7Б в общее домовое имущество.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. о включении запирающих устройств в подъездах в общее домовое имущество.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить запирающие устройства подъездов в состав общедомового имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,36** кв. м, обладающих количеством голосов **1408,36**.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 913,50 | 88,40    | 330,08        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **46,418** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** О демонтаже обшивки из поликарбоната ограды смежной территории, Новопоселковая, д. 5б.

СЛУШАЛИ: Климову Л.С. о демонтаже обшивки из поликарбоната ограды смежной территории, Новопоселковая, д. 5б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ходатайствовать перед ТЦСО «Тушино», расположенном в здании № 5Б, по ул. Новопоселковая, о демонтаже обшивки из поликарбоната ограды территории,

затеняющей окна первых этажей и придомовую территорию.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1408,36** кв. м, обладающих количеством голосов **1408,36**.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 804,00 | 88,40    | 439,58        |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **60,362** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании **ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в соответствии с решением общего собрания собственников от 25 января 2018г. протокол общего собрания собственников от 5 февраля 2018 г. №1/2018. Квартира № 25 по адресу: Новопоселковая ул, д.76.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3л.
2. Приложение № 2.Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3.Список собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Приложение № 4.Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз., 29 шт. на 59 л.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников) в 1 экз. 3 шт.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Климова Людмила Сергеевна

(Фамилия, имя, отчество)  
подписи)

  
(Собственноручная подпись)

«20» июня 2019 г.

(Дата проставления)

**Секретарь общего собрания:**

Шапошникова Анна Светлана Альфредовна

(Фамилия, имя, отчество)  
подписи)

  
(Собственноручная подпись)

«20» июня 2019 г.

(Дата проставления)

**Правильность подсчета голосов подтверждаю. Счетная комиссия:**

Ашмарина Ольга Степановна

(Фамилия, имя, отчество)  
подписи)

  
(Собственноручная подпись)

«20» июня 2019 г.

(Дата проставления)

Кренева Ирина Анатольевна

(Фамилия, имя, отчество)  
подписи)

  
(Собственноручная подпись)

«20» июня 2019 г.

(Дата проставления)

Крючкова Алла Алексеевна

(Фамилия, имя, отчество)  
подписи)

  
(Собственноручная подпись)

«20» июня 2019 г.

(Дата проставления)